

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №16 по ул.Героя Советского Союза Конохова С.С., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года (площадь дома 3507,5 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2		Заложено в тарифе		Фактические расходы	
3507,5		Стоимость в месяц, руб.	Стоимость за 12 месяцев, руб.	Фактическая стоимость за м2, в месяц	Израсходовано за 2020 год, руб.
1	Содержание придомовой территории	46 487,74	557 852,88	13,25	557 852,88
1.1	Работы				
1.1.1	Содержание улично-дорожной сети, дворовой территории (АБП)				
1.1.2	Обновление разметки и установка ИДН				
1.1.3	Ремонт бортового и садового камня				
1.1.4	Покупка песка				
1.1.5	Подметание и уборка придомовой территории				
1.1.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд				
1.1.7	Содержание козырьков				
1.1.8	Очистка от мусора и промывка урн				
1.1.9	Очистка крыльца от снега и льда				
1.1.10	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега				
1.2	Содержание газонов				
1.3	Посадка новых, замена погибших деревьев и кустарников				
1.4	Содержание площадок				
1.4.1	Содержание площадки для выгула животных				
1.4.2	Содержание Контейнерных площадок				
1.4.3	Содержание Детской площадки				
1.4.4	Содержание спортивной площадки				
1.5	Архитектурно-художественное освещение				
1.5.1	Содержание в работоспособном состоянии опор уличного освещения				
1.5.2	Содержание в работоспособном состоянии внутридворового освещения				
1.5.3	Содержание в работоспособном состоянии декоративного освещения				
1.6	Содержание малых архитектурных форм				
1.7	Содержание заборов, калиток, ворот, 3D панелей				
2	Санитарное содержание, эксплуатация и текущий ремонт мест общего пользования МКД	20 338,39	244 060,64	5,80	244 060,64
2.1	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботочных, почтовых ящиков, дверных коробок и				
2.2	Текущий ремонт и содержание мест общего пользования (МКД)				
3	Дератизация и дезинсекция	58,11	697,32	0,02	697,32
3.1	Дератизация, дезинсекция				
3.2					
4	Текущий ремонт жилищного фонда	37 626,01	451 512,18	10,73	451 512,18
4.1	Ремонт входных дверей подъездов				
4.2	Восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах				
4.3	Осмотр и ремонт кровли				
4.4	Герметизация межпанельных швов				
4.5	Ремонт цоколя				
4.6	Ремонт отмостки				

4.7	Ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования				
4.8	Регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов				
4.9	Частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ				
4.10	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома				
4.11	Обслуживание этажных щитов				
4.12	Ремонт и замена электрообогревателей				
4.13	Замена автоматов ВРУ				
4.14	Ремонт теплоизоляции ХВС в МОП				
4.15	Ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков				
4.16	Ревизия и прочистка наружной канализации и колодцев				
4.17	Ревизия и прочистка наружной ливневой канализации и колодцев, приемных решеток, очистка приемков				
4.18	Ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета ИПУ и общедомовых				
4.19	Ежемесячный осмотр тех состояния общего имущества жилого дома				
4.20	Техническое обслуживание домофонов				
4.21	Ремонт и замена вышедших из строя запирающих устройств				
4.22	Вывоз и утилизация ртутных ламп				
4.23	Приобретение расходного материала				
4.24	Обслуживание системы вентиляции				
5	Расходы на ВДГО	14 559,38	174 712,55	4,15	174 712,55
6	Коммунальные ресурсы на обще-домовые нужды	6 392,06	76 704,77	1,82	76 704,77
7	Противопожарные мероприятия	813,54	9 762,43	0,23	9 762,43
8	Общеэксплуатационные расходы	15 108,52	174 189,84	4,31	181 302,19
Итого расходы		141 383,75	1 689 492,60	40,31	1 696 604,95
9	Охрана	33 777,23	405 326,70	10,16	427 634,40

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Задолженность собственников, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества (средневзвешенный тариф), р/м2	40,14	1 689 492,60	1 576 751,26	112 741,34
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	2 700,78	5 045,58	-2 344,80
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам		3 037,52	5 354,92	-2 317,40
4	Охрана, 500 р с квартиры, за январь 2021-ноябрь 2021	500,00	379 500,00	356 043,80	23 456,20
5	Охрана, р/м2, за декабрь 2021	9,63	33 777,23	26 988,60	6 788,63
Итого			2 108 508,12	1 970 184,15	138 323,97

Генеральный директор



/Азаров И.В./

м.п.